



Découvrez un havre de sérénité idéalement situé sur le prestigieux Boulevard Mohamed VI, Route des Zaer, El Menzeh, Rabat. Un endroit où le calme et la nature se mêlent harmonieusement au luxe et au confort. Edenia Villas, un projet prestigieux développé par LCI, vous propose une collection limitée de 28 villas d'exception.

Chaque villa a été conçue avec minutie par l'architecte de renom, Van RuySken Svelde, et laisse transparaitre une harmonie parfaite entre esthétique contemporaine et style intemporel. Laissez-vous séduire par des espaces intérieurs aux plafonds majestueusement hauts, inondés de lumière naturelle, à l'atmosphère élégante et sereine.

Edenia Villas est bien plus qu'un simple projet résidentiel, c'est la promesse d'un style de vie exceptionnel au quotidien

BIENVENUE À EDENIA VILLAS





## LÀ OÙ LE CONFORT SE MÊLE AU LUXE

Profitez de vastes terrains allant de 700 à 1000 m2, où une piscine à débordement vous invite à vous détendre en toute quiétude.

Chaque villa propose 4 suites somptueuses aux dimensions généreuses, vous offrant une oasis de confort et d'élégance incomparables. L'attention est naturellement portée aux détails et se révèle notamment avec des dressings soigneusement aménagés aux espaces de rangement fonctionnels et accommodants.

## UN MARIAGE HARMONIEUX ENTRE MODERNITÉ ET INTEMPORALITÉ

Les villas du projet Edenia Villas se caractérisent par leur architecture d'exception, fruit d'une conception minutieuse orchestrée par l'architecte de renom **Van Ruysken Svelde.**Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un équilibre parfait entre élégance contemporaine et style intemporel. Les lignes épurées, les matériaux nobles et les vastes baies vitrées créent une esthétique raffinée, tout en mettant en valeur l'abondance de lumière naturelle qui inonde les espaces intérieurs.







#### INVESTIR DANS L'EXCELLENCE

Edenia Villas est un projet développé par LCI, un promoteur immobilier de renom qui garantit la qualité, le sérieux et la pérennité du projet. Investir dans ce domaine exclusif est l'opportunité d'acquérir une propriété de prestige dans un quartier en plein essor. Que vous souhaitiez faire l'acquisition d'une résidence principale d'exception ou que vous soyez à la recherche d'une opportunité d'investissement prometteuse, Edenia Villas répondra à toutes vos attentes.

### L'INTIMITÉ DES SUITES

Chaque villa du projet Edenia Villas dispose de 4 somptueuses suites, dont une se situant au rez-de-chaussée, pour garantir une intimité totale à vous et à vos proches. Les suites présentent des espaces généreux et élégamment agencés et révèlent des dressings aménagés avec attention qui reflètent l'attention portée aux détails caractérisant Edenia Villas.





# UN STYLE DE VIE EXCEPTIONNEL

Bien plus qu'un projet résidentiel, Edenia Villas c'est la promesse d'un style de vie exceptionnel. Ce domaine d'exception offre un environnement sécurisé et préservé, où l'authenticité et le confort se rejoignent pour créer un cadre de vie idéal. Vivre à Edenia Villas, c'est profiter de la quiétude et du luxe discret tout en étant à proximité des commodités essentielles. L'architecture soignée, la nature omniprésente et les espaces privilégiés font de chaque jour à Edenia Villas une expérience unique.



## UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Edenia Villas bénéficie d'un emplacement privilégié, sur le prestigieux Boulevard Mohamed VI, Route des Zaers à Rabat. Gâce à cela, le projet offre à ses résidents un accès aisé aux commodités urbaines tout en profitant d'un cadre paisible entouré d'une nature préservée. les résidents de Edenia Villas peuvent ainsi jouir de la proximité d'écoles réputées de centres commerciaux, de restaurants, de clubs de loisirs et d'infrastructures médicales de premier ordre.



06 60 743 743 AV. MOHAMED VI - EL MENZEH

Développé par





Commercialisé par

