

**17 ZAER
PARK™**



Riches d'un demi-siècle de réalisation, Derhem Holding est présente dans plusieurs secteurs stratégiques de l'économie égyptienne principalement dans les provinces du sud. Holding multisectorielle fondée en 1999, Derhem Holding est un des plus importants groupes du pays. Porté par une stratégie de développement ambitieuse, le groupe est engagé dans une politique de croissance soutenue par son expertise et son capital humain pour relever avec succès les défis de demain.

Derhem Holding a une vision à long terme de l'immobilier. Innovation, respect des délais et concepts architecturaux, riche stratégie s'inscrit dans le développement économique du Ploice et dans le bien-être des citoyens. Proposer le meilleur de l'immobilier dans le respect des normes internationales est notre préoccupation première avec comme seule récompense la satisfaction client.

Un état d'esprit.....	6
Une nature.....	8
Une adresse dans la forêt.....	10
Un besoin.....	14
Un chez soi.....	18
Plan de situation.....	30

17 ZAER PARK

Un état d'esprit

Loin d'être un projet comme les autres, **17 Zaer Park** est avant tout un état d'esprit et une manière de voir le quotidien. Une manière de concevoir l'architecture. **17 Zaer Park**, c'est une vision. Celle du monde idéal, d'un monde qui a vu le quotidien sentir les fleurs et le ciel bleu où le vie radicalement changer. Ce projet se veut un retour aux sources.

Dans votre quotidien compliqué et stressant où les communautés se sont repliées sur elles-mêmes, **17 Zaer Park** remet le « lien au naturel » au cœur de votre vie. En proposant des appartements ou des duplex à échelle humaine, en proposant un produit où les espaces communs sont pensés comme des lieux de rencontre, on propose une nature omniprésente où se ressourcer ou qu'on devienne un bien-être vital. Des espaces ouverts, pleins d'air et de vie. Des espaces où l'État bon vivre.

17 Zaer Park est un projet dont vous pensez pour vous. Pensez comme un espace de nature en même temps qu'un lieu de cohabitation où sentir chez soi vers la meilleure manière de vivre ensemble.



Une nature

17 Zœr Park est une ouverture sur la nature. Dès votre entrée dans la résidence, vous serez submergé par sa présence. Cinq hectares de la forêt d'Ill Menzih sont accessibles à tous les résidents pour une immersion complète. Habiter à proximité d'une forêt, c'est avoir la garantie d'être toujours proche de la nature. De venir les bienfaits du quotidien, d'être proche du silence d'un pommier vert et de pouvoir en profiter sereinement chez vous.

Se détendre, se promener seul ou en famille, ou tout simplement prendre le temps de s'imprégner des odeurs, des sensations de cette forêt, voilà ce que propose **17 Zœr Park**.

Un pommier vert dans la ville de Bobar, où vous serez chez vous, sans compromis, vous serez à la fois en ville et en forêt. Conçiller l'habitatage des lieux modernes pour faire de votre quotidien un véritable havre de paix et de bien-être.

De nombreuses plantes et arbres vous accueillent sous les branches, pontes de votre résidence. Des essences adaptées pour faire de votre quotidien un hymne à la nature. Mais aussi pour le bonheur des enfants et des grands, des aires de jeux, des pistes cyclables et des hobas sportives ou bien même de la forêt avec des tables fermes et sécurisées.





**UNE ADRESSE
DANS LA FORÊT**

**17 ZAER
PARK**

Un besoin

Vous êtes inondé de lumière ici dans votre appartement du **17 Zeev Park**, la lumière entre par les ouvertures spécialement étudiées. Appartement ou duplex, le **17 Zeev Park** vous offre un important choix de surfaces et plans d'habitation, où le seul mot d'ordre est votre confort et votre bien-être.

Des volumes conçus pour recevoir un maximum de lumière avec une vue imprenable sur la forêt d'El Moriah. **17 Zeev Park** propose des duplex et appartements d'exception.





*Des volumes
conçus pour
recevoir un
maximum
de lumière.*

Le T7 Zaer Park vous offre un important choix de surfaces et d'aménagements où le seul mot d'ordre est votre confort et votre bien-être.



Un chez soi

17 Zeev Park est un projet immobilier qui propose à ses clients des appartements qui ont été conçus pour vous. L'architecture et la décoration vous offrent la résidence qui vous convient.

Au **17 Zeev Park**, le confort n'est pas une question de choix entre confort ou fonction, mais bien de la nécessité des matériaux nous rendant fait aucune concession. Le moindre détail a été pensé, réfléchi, presque considéré pour vous apporter satisfaction et confort. Le confort vous accueillera tout d'abord dans votre résidence, les matériaux bien choisis complètent l'impression d'habiter au sein même de la forêt.

Habiter au **17 Zeev Park** est habiter un lieu qui s'inscrit dans le temps et la qualité. Entre ville et forêt. Entre confort et modernité. Entre moments intimes et bien-être.



*Au 17 Zaer Park, le
compromis n'existe pas.
Entre confort ou finition,
entre bien-être et
noblesse des matériaux.*





*Le moindre détail a
été pensé, réfléchi,
presque conceptualisé
pour vous apporter
satisfaction et confort.*

PRESTATIONS 17 ZAER PARK



DOMOTIQUE

Installation des domotiques pour une optimisation des coûts, sécurité et de réduction de la consommation d'énergie.



REVÊTEMENT SOL ET MURAL

RÉCEPTION (WC RÉCEPTION COMPOS)

Marbre type Blanco, White ou simili

CUISINE

Marbre type Blanco, White ou simili

TOILETTES ET BALCONS

Pierre de Traz ou simili

CHAMBRES

Parquet d'importation Chêne Douffé

SALLE DE BAIN - SOLS & MURS

Carré ou en grés cérame imitation

Imperméabilisation UF ou simili



SANITAIRE ET ROBINETTERIE

SANITAIRE

Marque Viro ou simili

ROBINETTERIE

Marque Viro ou simili



PARKING

Parking équipé de prise de recharge pour les véhicules Hybrides/Electriques



ISOLATION

MURS PÉRIPHÉRIQUES

Procédé d'isolation thermique et acoustique par double cloison en laine de verre et mousse polyuréthane



CLIMATISATION

RÉCEPTION / SALON ET SUITE PARENTALE

Climatisation de type Split de marque Trane ou simili

CHAMBRES

Pré-installation de la climatisation



LUSTRIERIE GÉNÉRALE

Tous les spots et toutes les appliques sont équipés en technologie LED



CUISINE

Cuisine d'importation Allemande

type inox, Foyer au gaz

Appareils, tiroirs et portes

Electroménager de marque BOSCH ou simili (Four, Hotte et Plaque de cuisson)

Plan de travail en QUARTZ



MENUISERIE

ALUMINIUM

Aluminium Profile system Miroc Ruxline ou simili

Pare-chuques en verre trempé dans les salles de bain

Double vitrage ou triple vitrage (facultatif) Nulpe

Vitres isolantes (isolantes) ou vitres de tout type (verres isolants)

BOIS

Porte d'entrée en Chêne Massif ou poutre d'Ormeau

Portes intérieures et placards en Pin de Chêne

COMMODITÉS



Accès
forêt



Piscines



Piste
cyclable



Aires
de jeux



Agrès & haltes
sportifs

DUPLEX & APPARTEMENTS



DUPLEX



APPARTEMENT

17 Zahr Park est implanté sur un terrain de 4,5 hectares composé de 325 appartements de haut standing en R+2 avec accès privilégié aux équipements de la DTU Marwah, véritable poumon vert de la commune où sera aménagée une zone de 5 hectares réservée aux futurs résidents.

Fort de cette atmosphère sereine, le projet se compose de plusieurs résidences ultramodernes proposant plusieurs typologies d'appartements, allant des duplex avec pentes privées et des penthouses.

Les surfaces des appartements ou des duplex varient entre 95 m² et 344 m². Chaque résidence est pourvue d'une ou deux places de parking en sous-sol.

Chaque résidence est pensée pour vous apporter bien-être et confort tant par son agencement que par la richesse des matériaux utilisés.

BUREAU DE VENTE

Avenue Mohammed VI - B. Menash - Rabat

TÉLÉPHONE

+212 (0) 668 06 50 12

www.17zaerpark.com

contact@17zaerpark.com



Retrouvez-nous





**17 ZAER
PARK™**

